

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH  
WÓJT GMINY KŁODZKO**

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej w Wojciechowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojciechowice
2. Nr działki: 80/1 /AM-1/
3. Powierzchnia działki: 0,73 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko 73714
5. Cena do rokowań: 30.073,- zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w strefie zabudowy wsi, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny rolne i leśne. Dojazd wąską drogą asfaltową. Na działce skarpa, zadrzewienia. Okoliczny teren wyposażony w energię i wodociąg. Działka trudna do zabudowy ze względu na drzewostan i ukształtowanie. W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe. Sprzedaż nieruchomości według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i Księdze Wieczystej, bez okazania granic w terenie.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 11.10.2017 r. ; II przetarg – 06.12.2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 18 stycznia 2018 roku o godz. 8<sup>00</sup>**

**w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 15.01.2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w zamkniętej kopercie z napisem „rokowania – działka nr 80/1 w Wojciechowicach”**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 % ceny, wpłaconej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Kłodzko nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko w terminie do dnia 15.01.2018 r. Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Wójt Gminy zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/ 6474140.

**WÓJT**  
**Stanisław Longawa**

