

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
WÓJT GMINY KŁODZKO**

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej w Krosnowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Bierkowice

2. Nr działki: 60/2 /AM-1/

3. Powierzchnia działki: 0,19 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko 85647/5

5. Cena do rokowań: 23.052,- zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, w części stanowi skarpe. Teren zakrzaczony i zadrzewionym kształt nieregularny, dojazd drogą asfaltową, otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. Sprzedaż nieruchomości według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i Księdze Wieczystej, bez okazania granic w terenie.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 31.10.2017 r. ; II przetarg – 13.12.2017 r.

Rokowania odbędą się dnia 25 stycznia 2018 roku o godz. 8⁰⁰

w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 22.01.2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w zamkniętej kopercie z napisem „rokowania – działka nr 60/2 w Bierkowicach”

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 % ceny, tj. 2.306 zł. wpłaconej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Kłodzko nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko w terminie do dnia 22.01.2018 r. Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Wójt Gminy zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/ 6474140.

WÓJT
Stanisław Longawa