

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej w Krosnowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Krosnowice

2. Nr działki: 2177 /AM-2/

3. Powierzchnia działki: 0,0024 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko 56595/3

5. Cena do rokowań: 3.284,- zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, na terenie osiedla mieszkaniowego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże, szkoła. Działka ma stanowić przedostatni boks garażowy w ciągu garażowym, docelowo składającym się z ośmiu garaży. Dostęp przez działkę nr 2199 stanowiącą własność Gminy Kłodzko. Dla nieruchomości sporządzono projekt budowlany na budowę garażu jednostanowiskowego /Decyzja pozwolenia na budowę nr 91/II/B/2017/. Okoliczny teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Sprzedaż nieruchomości według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i Księdze Wieczystej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 11.10.2017 r.; II przetarg – 29.11.2017 r.

**Rokowania odbędą się dnia 18 stycznia 2018 roku o godz. 8<sup>00</sup>**

**w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 15.01.2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w zamkniętej kopercie z napisem „rokowania – działka nr 2177 w Krosnowicach”

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 % ceny, wpłaconej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Kłodzko nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko w terminie do dnia 15.01.2018 r. Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Wiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Wójt Gminy zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/ 6474140.

**WÓJT**  
**Stanisław Longawa**

