

Wójt Gminy Kłodzko

ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Podzamku, stanowiącej własność Gminy Kłodzko

1. Położenie nieruchomości: Podzamek
2. Nr działki: 97/2 /AM-1/
3. Powierzchnia działki: 1,04 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko 83782/9
5. Cena wywoławcza: 29.490-zł
6. Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w części peryferyjnej wsi, stanowi grunty orne RIVb i pastwiska trwałe PsIV, PsV.. Kształt nieregularny, teren równy z lekkim nachyleniem w stronę zachodnią. Otoczenie stanowią tereny zielone, leśne i droga nr 46. Na działce rosną pojedyncze drzewa i krzewy. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość teren przeznaczony jest pod rolnictwo ekologiczne.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW bez okazania granic w terenie.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.;

a/ jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą powierzchni swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,

b/ złożą oświadczenie, poświadczone przez Wójta, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz w przypadku posiadania gruntów o pow. powyżej 20 ha zaświadczenie z KRUS o opłacaniu składek,

c/ posiadają kwalifikacje rolnicze lub co najmniej 5 letni staż pracy na gospodarstwie rolnym

d/ zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie graniczącej z tą gminą i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby nie będące rolnikami indywidualnymi, jeżeli uzyskały zgodę Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie tej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 07 lutego 2018 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

ZAP. WÓJTA
Urząd Gminy Kłodzko
ZASTĘPCA WÓJTY

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków. Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „II przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 97/2 w Podzamku” najpóźniej do dnia **02 lutego 2018 roku**.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

z up. WÓJTA
Urszula Kowalska
ZASTĘPCA WÓJTA